

特典

お役立ち情報のレポートをプレゼント!

過去セミナーよりスライド例

2025年春の賃貸住宅繁忙期報告

2019年 申込・契約状況	12月	1月	2月	3月	4月
申込数	69	99	122	119	72
契約数	34	55	65	121	63

2020年 申込・契約状況	12月	1月	2月	3月	4月
申込数	32	191	551	301	71
契約数	40	60	105	350	72

「早めの動き出し」と「最後のラストパート」! 動きが少なくなっている。引っ越しの3月後半から4月にかけての「前倒し化」! 「短期集中」がすすんでいる

JOREX

「変動金利型」の不動産投資ローンは地と利上げ

	以前	2024/10~	2025/4~
A銀行	1.0%		
B銀行	2.3%		
C銀行	3.6%		
D銀行	3.9%		
E銀行	2.7%		

(例) 融資額1億円、期間30年、金利2.3%の場合
月賦返済384,801円 年間返済4,617,612円

金利が0.4%利上げし、金利2.7%の場合
月賦返済405,597円 年間返済4,867,164円

▲月間20,796円 ▲年間249,552円の差

災害リスクや空室リスク これさえ知れば賃貸経営も怖くない!

2025
12/23 火 19:00
20:30

参加費

無料

場所

新宿ファーストウエスト 3F A会議室
東京都新宿区西新宿 1-23-7



アクセス：新宿駅徒歩 3 分

講演講師

1 部講師

エムエスティ保険サービス株式会社
東京営業第二本部 東京営業第五部
部長代理

原田 幸郎 氏



2 部講師

株式会社ワイズシー
代表取締役

吉野 俊輔 氏



3 部講師

ジェイレックス・
コーポレーション株式会社
不動産管理部 課長補佐

葛西 義玄 氏



参加申込



03-3345-6012



info@j-rex.co.jp

受付時間：10:00~18:00 (定休日：土日・祝日)



QR コードから
予約フォームに
必要事項を
ご入力ください

FAX
裏面

JOREX
Development of the Next Pleasure
ジェイレックス・コーポレーション

東京都新宿区西新宿 1-23-7 新宿ファーストウエスト 16F
TEL：03-3345-6012 FAX：03-3345-6011

JPX
東証 上場

TOKYO
東京証券取引所
2024年度
健康経営優良法人

2024
健康経営優良法人
Health and productivity

第1部

自然災害・異常気象に備える賃貸経営術



日本では首都直下地震、南海トラフ地震といった地震のリスクに加え、近年では線状降水帯による記録的大雨等、水害リスクが急増しております。自然災害の増加に加え、建築費上昇等により火災保険を取り巻く環境が大きく変わりつつあります。MST 保険サービス様より賃貸物件所有者の皆様向けに最新情報をお話いただきます。

第2部

2025 年の不動産市場とこれから

2025 年の不動産市場は価格上昇が続く中、不動産取引も活況です。一方で金利上昇や修繕費の高騰によりローン返済や維持コストの増加がオーナーの大きな課題となっております。保有か売却か一現在価値・修繕リスク・将来価値を的確に見極め、今取るべき行動を明確にすることが重要です。本セミナーでは、購入・保有・売却それぞれの戦略を最新データと事例を交えて解説します。



第3部

賃貸繁忙期に向けた物件づくりのコツ



賃貸経営をされているオーナー様向けに上場不動産会社ならではのノウハウ、ネットワークを強みに賃貸繁忙期に向けたお役立ち情報をお届けします。

セミナーにご参加された方にはお役立ち情報をまとめたレポートを参加特典でお渡しさせていただきます！（大変好評です）あらゆるものが値上がりしておりますので募集条件の設定が鍵です。

本セミナーでは、2025 年のマンション経営に関する最新市況や金利・税制動向、建築費や投資判断のポイントをわかりやすく解説します。不動産の保有・売却や入居者に選ばれる物件づくり、原状回復・設備投資などの効果的なノウハウも紹介。さらに、火災保険やリスクヘッジ策など、経営に役立つ実践的な情報を特別講演形式でお届けします。

FAX申し込み

FAX 申し込みの方は下欄にご記入のうえ、以下番号へ FAX をお願いいたします。

FAX : 03-3345-6011

お名前			参加人数	人
当日個別面談	☐ 希望する → ご希望の時間帯 ☐ 20:30~ ☐ 21:30~ ☐ その他の日程を相談したい ※左記チェックをお願いします。			
ご住所				
TEL				
E-mail		FAX		